



SerraSul
Shopping



ABRANGÊNCIA

+ DE 30 CIDADES

EM UM RAIO DE 70 KM
POUSO ALEGRE
(IBOPE INTELIGÊNCIA - 26/11/18)

Bom Repouso
Borda da Mata
Brazópolis
Bueno Brandão
Cachoeira de Minas
Camanducaia
Cambuí
Careaçu
Conceição dos Ouros
Congonhal
Córrego do Bom Jesus
Consolação
Espírito Sto. do Dourado
Estiva
Heliadora
Inconfidentes

Ipuíuna
Itajubá
Ouro Fino
Paraisópolis
Piranguinho
Poço Fundo
S. Sebastião da Bela Vista
São João da Mata
São José do Alegre
Santa Rita do Sapucaí
São Gonçalo do Sapucaí
Senador José Bento
Silvianópolis
Tocos do Moji
Turvolândia

GRANDE POUSO ALEGRE
258 MIL

NÚMEROS DE
POUSO ALEGRE

POPULAÇÃO
148 MIL

Domicílios
50,5 MIL

Empregos
FORMAIS
47,6 MIL

Renda Familiar Mensal
R\$ 3.960

IBOPE INTELIGÊNCIA 26/11/18

PRINCIPAIS EMPRESAS nas proximidades

Unilever	XCMG	Yoki
Adient	Ball Corporation	CIMED
Invicta	Flamma	Sanobiol
Concessionárias		

Dados IBGE: 2015 / 2018





POUSO ALEGRE

Com atualmente 148 mil habitantes, Pouso Alegre está localizada no sul de Minas Gerais, destacando-se como uma das principais cidades brasileiras, de porte médio, com vocação para o setor terciário, ênfase no comércio e engloba diversas indústrias, multinacionais e grandes centros de distribuição industrial.

Durante os últimos 5 anos, a sua economia dobrou de tamanho, apresentando um crescimento de 110%. A cidade ocupa o lugar de liderança no ranking como o maior Produto Interno Bruto (PIB) do Sul de Minas.

2ª melhor cidade de Minas Gerais para investir, após a capital Belo Horizonte, e a 29ª do Brasil. Além de ser referência econômica na região, um centro que influencia cerca de 30 cidades em um raio 70 km, Pouso Alegre também se destaca como polo universitário, abrigando 13 universidades.

1º PIB DO SUL DE MINAS GERAIS

11º PIB DE MINAS GERAIS

PIB PER CAPITA

R\$ 46.860,13

(IBGE 2016)



SerraSul
Shopping

INAUGURAÇÃO 2013

Área Bruta Locável
21.225,03 m²

90 LOJAS



Estacionamento com
1500 vagas



MULTIPLEX
MAIOR CINEMA
DA REGIÃO



AMPLA BILHETERIA
E BOMBONIERE

TOTAL DE 4 SALAS
3D E 2D

PERFIL DO PÚBLICO

FLUXO CONSTANTE E COM
POTENCIAL DE COMPRA

PÚBLICO

**Público consumidor composto
pelas classes A, B e C+ com
predominância da B+.**

**IBOPE INTELIGÊNCIA
26/11/18**



MIX VARIADO

COM GRANDES MARCAS

Referência em compras, com marcas exclusivas na região, centro de conveniência, lazer e entretenimento.

Localizado em um amplo e moderno espaço, o setor de Alimentação oferece uma das mais completas e variadas opções gastronômicas em um só lugar.

Em seu mix, além de grandes marcas, os clientes podem contar com casa de câmbio, agência de viagens, Detran, Caixa 24h, entre outros.



PRINCIPAIS MARCAS



LOJAS AMERICANAS

OUTRAS MARCAS PRESENTES NO SERRASUL:



ALIMENTAÇÃO



SERVIÇOS



LAZER



SERVIÇOS



DETRAN
POLÍCIA
CIVIL
MINAS GERAIS
DETRANMG



HOTEL
IBIS STYLES



CAIXA 24 H



CASA DE CÂMBIO
DAYCOVAL



AGÊNCIA DE
VIAGENS CVC



POR QUE INVESTIR ? NO SERRASUL SHOPPING

TER A VISIBILIDADE CERTA

é estar localizado na cidade que se destaca como uma das mais prósperas do estado de Minas Gerais. Este é um dos principais atrativos do SerraSul Shopping para fazer com que o seu negócio seja visto, lembrado e procurado.

Localização Privilegiada

De forma estratégica, o SerraSul Shopping está localizado em Pouso Alegre, no eixo comercial Belo Horizonte/São Paulo, vantagem que garante um massivo número de pessoas ao redor do seu negócio e um poderoso nicho de diferentes classes sociais. Além disso, o SerraSul fica próximo ao maior entroncamento do Sul de Minas: a Rodovia BR-459 (Juscelino Kubitschek). Com isso, o SerraSul Shopping atende uma população que demanda por serviços, lazer e entretenimento, fatores que contribuem para que seja referência regional e atraia milhares de clientes todos os dias.



ESTRUTURA E NEGÓCIOS

Com 90 lojas, sendo 5 âncoras, 2 megalojas e cinema multiplex, distribuídos em uma área de 21.225,03 m², o empreendimento oferece grifes nacionais exclusivas na região e marcas locais, reunindo o melhor da moda, gastronomia, lazer e entretenimento de toda a região. Conta também com o Hotel IBIS Styles, reafirmando a sua vocação de complexo multiuso.

**Sua vitrine de negócios
É AQUI, NO SEU
SHOPPING!**



SerraSul Shopping

Rodovia Juscelino Kubitscheck

BR, 459 – Km 107

Pouso Alegre - MG

comercial@serrasulshopping.com.br

Telefone: (35) 3427-5900

 www.serrasulshopping.com.br

 facebook.com/serrasulshopping

 instagram.com/serrasulshopping



**SerraSul
Shopping**

**FAÇA PARTE DA MAIOR VITRINE
DO SUL DE MINAS!**