

SerraSul Shopping





+ DE 30 CIDADES EM UM RAIO DE 70 KM

POUSO ALEGRE

grande pouso alegre 258 MIL

POPULAÇÃO
155 MIL
Domicílios
55 MIL
Empregos
FORMAIS
52 MIL
Renda Familiar Mensal
R\$ 3.960

PRINCIPAIS EMPRESAS NAS PROXIMIDADES

Unilever	хсмg	Yoki
Adient	Ball Corporation	CIMED
Invicta	Flamma	Sanobiol
Concessionárias		





POUSO ALEGRE

Localizada estrategicamente no Sul de Minas Gerais, Pouso Alegre conta com duas rodovias importantes passando por seu território – BR 381 e BR 459. O fluxo de pessoas, principalmente de São Paulo, faz do comércio um dos mais dinâmicos do país.

Possui 155 mil habitantes (2022) e uma população flutuante de aproximadamente 200 mil pessoas; sua microrregião conta com 20 municípios e tem uma população estimada de 365 mil. É exatamente nesse eixo comercial tão dinâmico que o SerraSul Shopping está inserido.

Pouso Alegre possui o 12º maior PIB do estado de Minas Gerais, alcançando cerca de R\$ 8,7 BI.

2° PIB DO SUL DE MINAS GERAIS 12° PIB DE MINAS GERAIS PIB PER CAPITA R\$ 58.312,84



INAUGURADO EM 2013

Área Bruta Locável
21.572,06 m²

90 LOJAS

Estacionamento com 1509 vagas





MULTIPLEX MAIOR CINEMA DA REGIÃO

AMPLA BILHETERIA E BOMBONIERE

TOTAL DE 4 SALAS DUAS 3D E DUAS 2D

PERFIL DO PÚBLICO

Público consumidor composto pelas classes B+ e C

FLUXO CONSTANTE E COM POTENCIAL DE COMPRA.

Sua implantação foi um marco imobiliário com a valorização do local e trazendo novas opções de consumo e lazer.

Em seus nove anos de existência, sempre atento às mudanças e investindo nas atrações de negócios, o SerraSul Shopping tem como foco a geração de fluxo constante, o aumento do consumo e elevação do tempo de permanência dos clientes no mall.



MIX VARIADO

COM GRANDES MARCAS

Referência em compras, com marcas exclusivas na região, centro de conveniência, lazer e entretenimento.

Assim é o mix do SerraSul Shopping, que além de grandes marcas, proporciona aos clientes casa de câmbio, agência de viagens, Detran, Caixa 24h, entre outros.

Localizado em um amplo e moderno espaço, o setor de Alimentação oferece uma das mais completas e variadas opções gastronômicas em um só lugar.

PRINCIPAIS MARCAS













OUTRAS MARCAS PRESENTES NO SERRASUL:



























ALIMENTAÇÃO



















E MUITO MAIS LAZER!







SERVIÇOS

• HOTEL IBIS STYLES

Inaugurado em dezembro de 2015, o empreendimento conta com 106 apartamentos, inclusive com unidades adaptadas para PNE, wifi, estacionamento grátis, games, dock station entre outros serviços para melhor atender seus hóspedes.

• SUPERMERCADO BH

Os clientes contam também com a qualidade e variedade de produtos da Rede Supermercados BH, uma empresa sólida no mercado, com experiência de mais de 25 anos e forte presença em Minas Gerais, distribuída em mais 240 lojas. Além disso, atualmente ocupa o 1º lugar em faturamento no ranking mineiro e a 7º colocação no país, consquistando também a 5º colocação como a maior rede de supermercados do Brasil, pela ABRAS 2022.

DFTRAN-MG

O Detran-MG, no SerraSul Shopping, oferece serviços de transferência veicular, 1ª habilitação, regularização e muitos outros, em um espaço de 600 m², com ambiente moderno e climatizado. Além de Pouso Alegre, a unidade também atende outras 17 cidades da região: Senador José Bento, Congonhal, Estiva, Careaçu, Heliodora, Santa Rita do Sapucaí, Cachoeira de Minas, Conceição dos Ouros, São Sebastião da Bela Vista, Cambuí, Córrego do Bom Jesus, Bom Repouso, Senador Amaral, Espírito Santo do Dourado, Silvianópolis, São João da Mata e Turvolândia.





ENDEREÇO: Rodovia Juscelino Kubitschek

BR 459 - Km 107 - Ipiranga

Cep.: 37.556-140 -Pouso Alegre – MG

Telefone: (35) 3427-5900

INAUGURAÇÃO: 16 de abril de 2013 Área total construída: 30.286,79m² Área bruta locável: 21.572,06m²

Número de lojas: 90

NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO:

1.509

NÚMERO DE PISOS: shopping horizontal com 1 pavimento e conceito *lifestyle* com áreas abertas destinadas a operações de bares e restaurantes.

BOLICHE: O Magic Bowling possui 7 modernas pistas.

SUPERMERCADO: Supermercados BH.

HOTEL: Ibis Styles.

CINEMA: Cineart Multiplex (4 salas com tela Max Screen e tecnologia 3D)

PARQUE INDOOR: com 518 m², a Fair Play possui entretenimento para todas as idades e jogos de última geração.



POR QUE INVESTIR NO SERRASUL SHOPPING

TER A VISIBILIDADE CERTA

É estar localizado na cidade que se destaca como uma das mais prósperas do estado de Minas Gerais. Este é um dos principais atrativos do SerraSul Shopping para fazer com que o seu negócio seja visto, lembrado e procurado.

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

De forma estratégica, o SerraSul Shopping está localizado em Pouso Alegre, no eixo comercial Belo Horizonte/São Paulo, vantagem que garante um massivo número de pessoas ao redor do seu negócio e um poderoso nicho de diferentes classes sociais. Além disso, o SerraSul fica próximo ao maior entroncamento do Sul de Minas: a Rodovia BR-459 e BR-381.

Com isso, o SerraSul Shopping atende uma população que demanda por serviços, lazer e entretenimento, fatores que contribuem para que seja referência regional e atraia milhares de clientes todos os dias.



Rodovia Juscelino Kubitschek BR, 459 – Km 107 Pouso Alegre – MG comercial@serrasulshopping.com.br Telefone: (35) 3427-5900

serrasulshopping.com.br facebook/serrasulshopping instagram/serrasulshopping youtube/serrasulshopping

CLIQUE AQUI e nos conheça um pouco mais.

FAÇA PARTE DA MAIOR VITRINE DO SUL DE MINAS.

