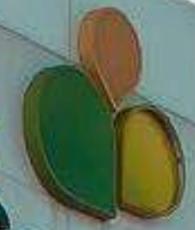




SerraSul
Shopping



SerraSul
Shopping



SerraSul
Shopping



INFLUÊNCIA

+ DE 30 CIDADES
EM UM RAIO DE 70 KM
APROX. 800 MIL HABITANTES

POUSO ALEGRE
(IBOPE INTELIGÊNCIA – 26/11/18)

GRANDE POUSO ALEGRE

258 MIL

NÚMEROS DE
POUSO ALEGRE

POPULAÇÃO
154 MIL

Domicílios
55 MIL

Empregos
FORMAIS
55 MIL

Renda Familiar Mensal

R\$ 3.960

IBOPE INTELIGÊNCIA 26/11/18

PRINCIPAIS EMPRESAS NAS PROXIMIDADES

Unilever	XCMG	Yoki
Adient	Ball Corporation	CIMED
Invicta	Flamma	Sanobiol
	Concessionárias	





POUSO ALEGRE

Com 154.000 mil habitantes (2022), Pouso Alegre está localizada no sul de Minas Gerais, destacando-se como uma das principais cidades brasileiras, de porte médio, com vocação para o setor terciário, tem ênfase no comércio e engloba diversas indústrias multinacionais e grandes centros de distribuição industrial.

Durante os últimos 5 anos, a sua economia dobrou de tamanho, apresentando um crescimento de 110%. A cidade ocupa o lugar de liderança no ranking como o maior Produto Interno Bruto (PIB) do Sul de Minas.

2ª melhor cidade de Minas Gerais para investir, após a capital Belo Horizonte, e a 29ª do Brasil. Além de ser referência econômica na região, um centro que influencia cerca de 30 cidades em um raio 70 km, Pouso Alegre também se destaca **como polo universitário, abrigando 13 universidades.**

1º PIB DO SUL DE MINAS GERAIS

11º PIB DE MINAS GERAIS

PIB PER CAPITA

R\$ 46.860,13

(IBGE 2016)



SerraSul Shopping

INAUGURADO EM 2013

Área Bruta Locável
21.572,06 m²

90 LOJAS



Estacionamento com
1509 vagas



**MULTIPLEX
MAIOR CINEMA
DA REGIÃO**

**AMPLA BILHETERIA
E BOMBONIERE**

**TOTAL DE 4
SALAS 3D E 2D**

PERFIL DO PÚBLICO

FLUXO CONSTANTE E COM POTENCIAL DE COMPRA

PÚBLICO

Público consumidor composto pelas classes A, B e C+ com predominância da B+.

IBOPE INTELIGÊNCIA
NOV/2018



MIX VARIADO

COM GRANDES MARCAS

Referência em compras, com marcas exclusivas na região, centro de conveniência, lazer e entretenimento.

Localizado em um amplo e moderno espaço, o setor de Alimentação oferece uma das mais completas e variadas opções gastronômicas em um só lugar.

Em seu mix, além de grandes marcas, os clientes podem contar com casa de câmbio, agência de viagens, Detran, Caixa 24h, entre outros.

PRINCIPAIS MARCAS



De mulher para mulher
marisa



RCHLO
RIACHUELO

LOJAS AMERICANAS



OUTRAS MARCAS PRESENTES NO SERRASUL:



MORANA



Le Postiche

TRACK & FIELD



ZINZANE

ALIMENTAÇÃO



MONTANA
GRILL
Tradicional como Churrasco.



Grietto

Grelhados e Lanches
Parmeggio

E MUITO MAIS!

LAZER



CINEART
multiplex



- HOTEL IBIS STYLES
- CAIXA 24 HORAS
- CASA DE CÂMBIO DAYCOVAL
- AGÊNCIA DE VIAGENS CVC

- **DETRAN-MG / POLÍCIA CIVIL**

DIRIJA-SE AO LUGAR CERTO!

O Detran-MG, no SerraSul Shopping, é a parada certa para o conforto e a eficiência, todo dia! Além de toda a praticidade, os clientes contam com estacionamento gratuito, serviços de transferência veicular, 1ª habilitação, regularização e muitos outros, em um espaço de 600 m², com ambiente moderno e climatizado. Além de Pouso Alegre, a unidade também atende outras 17 cidades da região: Senador José Bento, Congonhal, Estiva, Careaçú, Heliodora, Santa Rita do Sapucaí, Cachoeira de Minas, Conceição dos Ouros, São Sebastião da Bela Vista, Cambuí, Córrego do Bom Jesus, Bom Repouso, Senador Amaral, Espírito Santo do Dourado, Silvianópolis, São João da Mata e Turvolândia.





POR QUE INVESTIR ? NO SERRASUL SHOPPING

TER A VISIBILIDADE CERTA

É estar localizado na cidade que se destaca como uma das mais prósperas do estado de Minas Gerais. Este é um dos principais atrativos do SerraSul Shopping para fazer com que o seu negócio seja visto, lembrado e procurado.

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

De forma estratégica, o SerraSul Shopping está localizado em Pouso Alegre, no eixo comercial Belo Horizonte/São Paulo, vantagem que garante um massivo número de pessoas ao redor do seu negócio e um poderoso nicho de diferentes classes sociais. Além disso, o SerraSul fica próximo ao maior entroncamento do Sul de Minas: a Rodovia BR-459 (Juscelino Kubitschek).

Com isso, o SerraSul Shopping atende uma população que demanda por serviços, lazer e entretenimento, fatores que contribuem para que seja referência regional e atraia milhares de clientes todos os dias.

ESTRUTURA E NEGÓCIOS

Com 90 lojas, sendo 7 âncoras, 4 semi-âncoras, 6 mega lojas, 73 lojas satélites e cinema multiplex, distribuídos em uma área de 21.572 m², o empreendimento oferece grifes nacionais exclusivas na região e marcas locais, reunindo o melhor da moda, gastronomia, lazer e entretenimento de toda a região.

Conta também com o Hotel IBIS Styles, reafirmando a sua vocação de complexo multiuso.





Sua vitrine de negócios
É AQUI, NO SEU
SHOPPING!



SerraSul
Shopping



Rodovia Juscelino Kubitschek BR,
459 – Km 107
Pouso Alegre - MG

comercial@serrasulshopping.com.br

Telefone: (35) 3427-5900

 serrasulshopping.com.br

 [/serrasulshopping](https://www.facebook.com/serrasulshopping)

 [/serrasulshopping](https://www.instagram.com/serrasulshopping)

**FAÇA PARTE DA
MAIOR VITRINE DO
SUL DE MINAS!**

SGGC
Participações