



SerraSul  
Shopping



SerraSul  
Shopping



SerraSul  
Shopping



**INFLUÊNCIA** **+ DE 30 CIDADES**  
EM UM RAIO DE 70 KM  
**POUSO ALEGRE**  
(IBOPE INTELIGÊNCIA - 26/11/18)

GRANDE POUSO ALEGRE

**258 MIL**

NÚMEROS DE  
POUSO ALEGRE

POPULAÇÃO  
**152 MIL**

Domicílios  
**55 MIL**

Empregos  
FORMAIS  
**55 MIL**

Renda Familiar Mensal

**R\$ 3.960**

IBOPE INTELIGÊNCIA 26/11/18

### PRINCIPAIS EMPRESAS NAS PROXIMIDADES

Unilever	XCMG	Yoki
Adient	Ball Corporation	CIMED
Invicta	Flamma	Sanobiol
	Concessionárias	





# POUSO ALEGRE

Com 152.544 mil habitantes (2020), Pouso Alegre está localizada no sul de Minas Gerais, destacando-se como uma das principais cidades brasileiras, de porte médio, com vocação para o setor terciário, tem ênfase no comércio e engloba diversas indústrias multinacionais e grandes centros de distribuição industrial.

Durante os últimos 5 anos, a sua economia dobrou de tamanho, apresentando um crescimento de 110%. A cidade ocupa o lugar de liderança no ranking como o maior Produto Interno Bruto (PIB) do Sul de Minas.

2ª melhor cidade de Minas Gerais para investir, após a capital Belo Horizonte, e a 29ª do Brasil. Além de ser referência econômica na região, um centro que influencia cerca de 30 cidades em um raio 70 km, Pouso Alegre também se destaca **como polo universitário, abrigando 13 universidades.**

**1º PIB DO SUL DE MINAS GERAIS**

**11º PIB DE MINAS GERAIS**

**PIB PER CAPITA**

**R\$ 46.860,13**

(IBGE 2016)



# SerraSu Shopping

INAUGURADO EM 2013

Área Bruta Locável  
21.000 m<sup>2</sup>

**90 LOJAS**



Estacionamento com  
**1500 vagas**



**MULTIPLEX**  
**MAIOR CINEMA**  
DA REGIÃO

**AMPLA BILHETERIA**  
**E BOMBONIERE**

**TOTAL DE 4**  
**SALAS 3D E 2D**

# PERFIL DO PÚBLICO

FLUXO CONSTANTE E COM POTENCIAL DE COMPRA

## PÚBLICO

Público consumidor composto pelas classes A, B e C+ com predominância da B+.

IBOPE INTELIGÊNCIA  
NOV/2018



## MIX VARIADO

### COM GRANDES MARCAS

Referência em compras, com marcas exclusivas na região, centro de conveniência, lazer e entretenimento.

Localizado em um amplo e moderno espaço, o setor de Alimentação oferece uma das mais completas e variadas opções gastronômicas em um só lugar.

Em seu mix, além de grandes marcas, os clientes podem contar com casa de câmbio, agência de viagens, Detran, Caixa 24h, entre outros.

## PRINCIPAIS MARCAS

De mulher para mulher  
**marisa**



**RCHLO**  
RIACHUELO

**LOJAS AMERICANAS**



## OUTRAS MARCAS PRESENTES NO SERRASUL:



MORANA



Le Postiche

**TRACK & FIELD**



ZINZANE

## ALIMENTAÇÃO



**MONTANA**  
GRILL  
*Tradicional como Churrasco.*



**Grietto**

## E MUITO MAIS!

### LAZER



**CINEART**  
multiplex



- HOTEL IBIS STYLES
- CAIXA 24 HORAS
- CASA DE CÂMBIO DAYCOVAL
- AGÊNCIA DE VIAGENS CVC

- **DETRAN-MG / POLÍCIA CIVIL**

DIRIJA-SE AO LUGAR CERTO!

O Detran-MG, no SerraSul Shopping, é a parada certa para o conforto e a eficiência, todo dia! Além de toda a praticidade, os clientes contam com estacionamento gratuito, serviços de transferência veicular, 1ª habilitação, regularização e muitos outros, em um espaço de 600 m<sup>2</sup>, com ambiente moderno e climatizado. Além de Pouso Alegre, a unidade também atende outras 17 cidades da região: Senador José Bento, Congonhal, Estiva, Careagu, Heliadora, Santa Rita do Sapucaí, Cachoeira de Minas, Conceição dos Ouros, São Sebastião da Bela Vista, Cambuí, Córrego do Bom Jesus, Bom Repouso, Senador Amaral, Espírito Santo do Dourado, Silvianópolis, São João da Mata e Turvolândia.





## POR QUE INVESTIR ? NO SERRASUL SHOPPING

### TER A VISIBILIDADE CERTA

é estar localizado na cidade que se destaca como uma das mais prósperas do estado de Minas Gerais. Este é um dos principais atrativos do SerraSul Shopping para fazer com que o seu negócio seja visto, lembrado e procurado.

### LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

De forma estratégica, o SerraSul Shopping está localizado em Pouso Alegre, no eixo comercial Belo Horizonte/São Paulo, vantagem que garante um massivo número de pessoas ao redor do seu negócio e um poderoso nicho de diferentes classes sociais. Além disso, o SerraSul fica próximo ao maior entroncamento do Sul de Minas: a Rodovia BR-459 (Juscelino Kubitschek).

Com isso, o SerraSul Shopping atende uma população que demanda por serviços, lazer e entretenimento, fatores que contribuem para que seja referência regional e atraia milhares de clientes todos os dias.

## ESTRUTURA E NEGÓCIOS

Com 90 lojas, sendo 6 âncoras, 2 semi-âncoras, 9 megalojas, 73 lojas satélites e cinema multiplex, distribuídos em uma área de 21.000 m<sup>2</sup>, o empreendimento oferece grifes nacionais exclusivas na região e marcas locais, reunindo o melhor da moda, gastronomia, lazer e entretenimento de toda a região.

Conta também com o Hotel IBIS Styles, reafirmando a sua vocação de complexo multiuso.





Sua vitrine de negócios  
É AQUI, NO SEU  
SHOPPING!



SerraSu  
Shopping



Rodovia Juscelino Kubitscheck BR,  
459 – Km 107  
Pouso Alegre - MG

[comercial@serrasulshopping.com.br](mailto:comercial@serrasulshopping.com.br)  
Telefone: (35) 3427-5900

 [serrasulshopping.com.br](http://serrasulshopping.com.br)  
 [/serrasulshopping](https://www.facebook.com/serrasulshopping)  
 [/serrasulshopping](https://www.instagram.com/serrasulshopping)

**FAÇA PARTE DA  
MAIOR VITRINE DO  
SUL DE MINAS!**

**SGGC**  
Participações